



Република Србија  
ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ  
3. Ст-2547/2012  
18. новембра 2019. године  
Београд  
Масарикова 2

ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ, стечајни судија Наталија Пејић - Кордић, у поступку стечаја над *Предузеће за спољну и унутрашњу трговину, инжењеринг и консалтинг „Рат – ек“ д.о.о. у стечају Београд, Вука Караџића 4 матични број 07748418, ПИБ 102200589*, на рочишту дана 18.11.2019. године доноси:

**РЕШЕЊЕ**

**I - УСВАЈА СЕ** завршни рачун и финансијски извештај стечајног управника стечајног дужника *Предузеће за спољну и унутрашњу трговину, инжењеринг и консалтинг „Рат – ек“ д.о.о. у стечају Београд, Вука Караџића 4 матични број 07748418, ПИБ 102200589*, од 08.10.2019. године.

**II - ЗАКЉУЧУЈЕ СЕ** поступак стечаја над стечајним дужником *Предузеће за спољну и унутрашњу трговину, инжењеринг и консалтинг „Рат – ек“ д.о.о. у стечају Београд, Вука Караџића 4 матични број 07748418, ПИБ 102200589*.

**III – НАЛАЖЕ СЕ** стечајном управнику да средствима која се налазе на рачуну стечајног дужника покрије настале трошкове и да, по правноснажности овог решења, код надлежних органа и организација предузме потребне радње ради гашења текућих рачуна стечајног дужника, брисања матичног и пореског идентификационог броја, као и радње ради брисања стечајног дужника из Регистра привредних субјеката, и да о извршеним радњама достави извештај.

**IV- ПРЕНОСИ СЕ** на повериоце III исплатног реда:

- Својина на ½ идеалних делова стамбено – пословног објекта у Лазаревцу у улици Милоја Богдановића бб на К.П. 1524/2 К.О. Лазаревац, подрум + приземље + два спрата + поткровље, габарита 18,3м x 12 м,
- Извршни поступак 4.И.И. 192/2014 по предлогу повериоца – стечајног дужника против извршног дужника Радосава Саватијевића ради намирења дуга од 137.680,00 ЕУР,
- Управни поступак 351-609/2017 који се води пред Градском општином Лазаревац – Одељење за урбанизам и грађевинске послове ради озакоњења објекта изграђеног на К.П. 1524/2 К.О. Лазаревац.

Евентуална средства исходована у евентуално позитивном решења горе наведених спорова, расподелиће се повериоцима сразмерно њиховим утврђеним потраживањима у

О  
Пост.  
Стежај  
Постава  
Ју

складу са Закључком о утврђеним потраживањима стечајног судије 18.Ст-2547/2019 од 24.10.2012. године, као повериоцима III исплатног реда.

**V- ОДРЕЂУЈЕ СЕ** коначна награда Јамини Остојић у висини од 704.075,50 динара, и стечајном управнику Николи Миленковићу у висини од 301.746,64 динара.

**VI- НАЛАЖЕ СЕ** стечајном управнику Јасмини Остојић да врати на рачун депозита Привредног суда у Београду износ од 335.924,50 динара, на име повраћаја више исплаћене прелиминарне награде.

**VII- НАЛАЖЕ СЕ** стечајном управнику да након правоснажности решења о закључењу стечајног поступка и исплати преосталих средстава угаси рачун стечајног дужника Предузеће за спољну и унутрашњу трговину, инжењеринг и консалтинг „Рат – ек“ д.о.о. у стечају Београд, Вука Караџића 4, код „Комерцијалне банке“ а.д. Београд бр. 205-0000000179808-81.

**VIII- НАЛАЖЕ СЕ** Републичком заводу за статистику да брише из регистра о разврставању правних субјеката стечајног дужника Предузеће за спољну и унутрашњу трговину, инжењеринг и консалтинг „Рат – ек“ д.о.о. у стечају Београд, Вука Караџића 4, са матичним бројем 07748418.

**IX - НАЛАЖЕ СЕ** Агенцији за привредне регистре да брише из регистра о привредних субјеката стечајног дужника Предузеће за спољну и унутрашњу трговину, инжењеринг и консалтинг „Рат – ек“ д.о.о. у стечају Београд, Вука Караџића 4, са матичним бројем 07748418.

**X - НАЛАЖЕ СЕ** Министарству финансија Пореска управа Београд, да изврши брисање стечајног дужника Предузеће за спољну и унутрашњу трговину, инжењеринг и консалтинг „Рат – ек“ д.о.о. у стечају Београд, Вука Караџића 4 са ПИБ 102200589 из своје евиденције.

**XI - НАЛАЖЕ СЕ** стечајном управнику Николи Миленковићу да у року од 30 дана по правоснажности овог решења сачини завршни стечајни биланс, уништи печат и достави предлог за разрешење стечајног управника услед закључења стечајног поступка.

**XII - РЕШЕЊЕ ОБЈАВИТИ** на огласној и електронској табли суда као и у „Службеном гласнику“ Републике Србије.

### *Образложење*

Дана 01./05.03.2012. године, Народна банка Србије, доставила је Обавештење о правном лицу Предузеће за спољну и унутрашњу трговину, инжењеринг и консалтинг „Рат – ек“ д.о.о. Београд, Вука Караџића 4 матични број 07748418, ПИБ 10220058 које је обуставило плаћања у непрекидном трајању од најмање годину дана са стањем на дан 29.02.2012. године. У Обавештењу је наведено да је то правно лице у блокади рачуна 391 дана у висини од 147.047.126,75 динара.

Поступајући у смислу чланова 152 – 154 Закона о стечају, Привредни суд у Београду је покренуо претходни поступак за утврђивање разлога за отварање поступка стечаја над овим правним лицем.

РБ „Колубара“ д.о.о. Лазаревац је дана 14.05.2012. године поднела предлог за покретање поступка стечаја, наводећи да има потраживање према дужнику у висини од 16.406.566,69 динара са припадајућом каматом почев од 16.02.2011. године по основу пресуде Привредног суда у Београду 24. П-1382/2011 од 04.04.2012. године, уједно

достављајући доказ о предујмљеним средствима на име трошкова покретања поступка стечаја.

На рочишту дана 06.07.2012. године, стечајни судија је донео решење о отварању поступка стечаја над овим правним лицем и за стечајног управника именовано Јасмину Остојић из Београда.

Стечајни управник је дана 21.08.2012. године доставила Извештај о економско – финансијском положају стечајног дужника који је дана 21.08.2012. године објављен на огласној табли Суда.

На поверилачком рочишту одржаном дана 30.08.2012. године, изабрани су органи стечајног поступка и то председник Скупштине поверилаца Пореска управа, те чланови Одбора поверилаца „Марфин банка“ а.д. Београд, пореска управа, „Raiffeisen leasing“, РБ „Колубара“ д.о.о. Лазаревац и ГП „Auto shop“ д.о.о. са председником Одбора поверилаца „Марфин банка“ а.д. Београд.

Решењем стечајног судије 18.Ст-2547/2012 од 03.09.2012. године, одређена је прелиминарна награда стечајном управнику Јасмини Остојић из Београда у висини од 50.000,00 динара у бруто износу, као и накпада трошкова у месечном износу од 10.000,00 динара. Овако одређена прелиминарна награда и накпада трошкова одобравана је све до разрешења стечајне управнице Јамине Остојић на њен захтев.

Предлогом од 11.10.2012. године пуномоћник оснивача правног претходника стечајног дужника је затражио додатни рок за подношење Плана реорганизације на период од још 60 дана.

16.10.2012. године, стечајни управник је доставила листу признатих оспорених потраживања различитих и стечајни поверилаца која је на огласну таблу суда истакнута дана 16.10.2012. године.

Дана 24.10.2012. године одржано је испитно рочиште на коме су испитана сва пријављена потраживања повериоцима који су поднели пријаве потраживања. На истом рочишту продужен је рок оснивачу Радосаву Саватијевићу за подношење плана реорганизације на још 60 дана.

Решењем стечајног судије 18.Ст-2547/2012 од 07.12.2012. године констатовано је да ће се поступак стечаја над стечајним дужником спровести банкротством (уновчењем стечајне масе).

Дана 26.09.2013. године, стечајни управник је доставила Нацрт решења за главну деобу стечајне масе стечајног дужника, којим је предвиђена исплата поверилаца првог и другог исплатног реда у проценту од 100 % од њихових потраживања, и исплата поверилаца трећег исплатног реда у проценту од 1,33 % од њихових потраживања.

На достављени Нацрт решења о главној деоби није било примедби/приговора поверилаца, те је стечајни судија дана 15.10.2013. године донео решење и одредио главну деобу стечајне масе и исплатио у проценту од 100 % потраживања Пореску управну Стари град, Управну јавних прихода града Београда и у проценту од 1,33 % повериоце трећег исплатног реда: ЈКП „Градска чистоћа“ Београд, Мије Ковачевића 4, „Banca Intesa“ а.д. Београд, ГП „Auto shop“ д.о.о. Београд, Пореску управну Стари град, РБ „Колубара“ д.о.о. Лазаревац, Управну јавних прихода града Београда, „Телеком“ Београд, „Raiffeisen Leasing“ д.о.о. Београд, „Schwarzmueller management und service“ GMBH, Frajnberg, Austrija, „Марфин банка“ а.д. Београд и Пословни простор Старог града Београд.

Решењем Агенције за лиценцирање стечајних управника IX број-34-913/2014-11 од 29.12.2014. године изречена је мера опомене из разлога што није доставила Агенцији за лиценцирање стечајних управника Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје имовине, као и Обавештење о извршеној продаји, чиме је поступила супротно одредбама Правилника о утврђивању националних стандарда за управљање стечајном масом, што је оцењено као лакша повреда дужности стечајног управника.

Поступајући по Закључку стечајног судије од 25.04.2017. године којим је стечајном управнику наложено да се изјасни о току стечајног поступка који се води над стечајним

дужником, стечајни управник је доставила Изјашњење ид 24.05.2017. године, наводећи да је правни претходник стечајног дужника имао возила и радне машине које нису предате стечајном управнику, те се стечајни управник обратио стечајном судији са захтевом да наложи предају ових возила и машина. Стечајни судија је донео решење дана 22.08.2013. године, али је оснивач правног претходника стечајног дужника рекао да су возила и радне машине одузете у кривичном поступку који се води против њега. Потом је тражена информација од Вишег суда у Београду о одузетим возилима и машинама са захтевом да се они врате у стечајну масу, али су возила и радне машине враћени Радосаву Саватијевићу, јер су од њега и узете по усменом саопштењу МУП. Добијен је списак возила и радних машина од Вишег суда у Београду и МУП-а, али они нису враћени у стечајну масу, због чега је поднето 4 кривичне пријаве против Радосава Саватијевића и НН лица као пријаве за нестала возила и радне машине. Власник правног претходника стечајног дужника је против стечајног управника подносио приговоре Суду, АЈСУ као и кривичну пријаву тужилаштву који су дошли до закључка да није било места пријавама. Решењем о главној деоби извршено је намирење поверилаца трећег исплатног реда у проценту од 1,33 % од њихових потраживања, а уновчењем имовине до које се могло доћи. Остало је само извршење против извршног дужника Радосава Саватијевића за враћање покретних ствари ИИ-27/2014 које спроводи јавни извршитељ Јелена Стојановић. Обзиром да покретне ствари нису враћене, јавни извршитељ је тражио личну имовину Радосава Саватијевића и пронашао ванкњижну имовину која је процењена и предата стечајном дужнику по Закључку ИИ – 27/2014 од 26.01.2017. године за намирење дела потраживања од власника стечајног дужника, а остало је само увођење у посед од стране јавног извршитеља. Међутим, ради се о ванкњижној имовини у сувласништву и то  $\frac{1}{2}$  стамбено – пословног објекта у Лазаревцу у улици Милоја Богдановића на К.П. 1524/2 К.О. Лазаревац, подрум + приземље + два спрата + поткровље, габарита 18,3 x 12 м, на којој је потребно израдити озакоњење који поступак је покренут у току важења Закона о озакоњењу, обавештењем о незаконито изграђеном објекту грађевинској инспекцији Општине Лазаревац на чијој територији се непокретност налази. За потребе извршног поступка је извршена процена ове непокретности од стране ММ2 из Београда и за цео објекат од којег идеална  $\frac{1}{2}$  припада стечајном дужнику износи 18.138.045,00 динара или 150.000,00 ЕУР.

Дана 23.10.2017. године, стечајни управник Јасмина Остојић из Београда је поднела захтев за разрешење дужности стечајног управника будући да јој лиценца за обављање дужности стечајног управника истиче 24.10.2017. године, те да она није поднела захтев за продужење лиценце због одласка у пензију. У истом поднеску, стечајни управник је навела да је предметна непокретност предата стечајном управнику од стране извршитеља, да је бравар заменио браве, да је закључен уговор са сувласником о зајеничком наступу приликом продаје, добијено је решење о рушењу, сачињен је елаборат о изведеном стању са елаборатом геометра и предат је захтев за озакоњење. Међутим по изради пројекта изведеног стања, пријекат је предат одељењу за легализацију Општине Лазаревац, и испоставило се да исти прелази површину од 800 м<sup>2</sup>, по чему предмет треба да преузме Град. Постоје два решења: или да се са пројектантима разговара о постојању могућности да се објекат сведе на површину од 800 м<sup>2</sup> или да се предмет пребаци на градски ниво. Навела је да на рачуну стечајног дужника има укупно 2.389,79 динара.

Решењем 3.Ст-2547/2012 од 25.10.2017. године, разрешен је дужности стечајни управник Јасмина Остојић из Београда, а именован Никола Миленковић из Београда. Награда за рад разрешеном стечајном управнику је одређена у висини од 70 % коначне награде која ће се обрачунати приликом састављања завршног рачуна стечајног дужника.

У Извештају од 13.11.2017. године, стечајни управник Јасмина Остојић из Београда је навела да је преостала имовина стечајног дужника  $\frac{1}{2}$  идеалних делова непокретности и то стамбено – пословног објекта у Лазаревцу у улици Милоја Богдановића на К.П. 1524/2 К.О. Лазаревац, подрум + приземље + два спрата + поткровље, габарита 18,3м x 12 м, добијених у извршном поступку који је водила јавни извршитељ Јелена Стојановић, ради намирења

08.2017,  
у Представе  
стеном да  
која да је

повчаног потраживања стечајног дужника као извршног повериоца на име главног дуга у висини од 137.680,00 ЕУР, колико је процењен дуг Радосава Саватијевића за неовлашћено отуђене машине и возила. Овим закључком је јавни извршитељ утврдио намирење стечајног дужника као повериоца од 30 % (због неуспеле продаје), што износи 2.767.725,00 динара. 11.07.2017. године је стечајном управнику предата непокретност од стране извршитеља, замењене су браве и закључен је уговор са сувласником о заједничкој продаји. Израђен је пројекат изведеног стања за потребе озакоњења објекта који поступак је покренут 28.03.2017. године.

Дана 08.10.2019. године стечајни управник је поднео предлог стечајном судији да закаже завршно рочиште и закључи стечајни поступак, уз завршни извештај и завршни рачун стечајног дужника, који је истакнут на огласну таблу суда дана 14.10.2019. године. Навео је да је предметни објекат у поступку озакоњења, али да је услов за доношење решења о озакоњењу постојање права на земљишту на коме је објекат изграђен. Носиоци права на земљишту су Радосав Саватијевић и Јасмина Саватијевић са уделима од по 1/2 истог, а која лица су једино легитимисана за подношење захтева за претварање права коришћења у право својине на земљишту. Како је овај поступак неизвесан и дугачак, утиче на рок закључења стечајног поступка уз издвајање значајних материјалних средстава које повериоци нису спремни да измире, предложио је да стечајни судија закаже завршно рочиште и закључи овај стечајни поступак. Предложио је да се на повериоце стечајног дужника пренесе својина на 1/2 идеалног дела непокретности – стамбено – пословном објекту на К.П. 1524/2 К.О. Лазаревац у улици Милоја Богдановића бб спратности подрум + приземље + два спрата + поткровље, габарита 18,30 м x 12 м2 сразмерно њиховим утврђеним потраживањима у складу са Закључком стечајног судије о утврђеним потраживањима поверилаца III исплатног реда 18.Ст-2547/2019 од 24.10.2014. године. Осим тога, предложио је да се на повериоце пренесе и вођење поступака пред Привредним судом у Београду 4.И.И. 192/2014 по предлогу стечајног дужника као извршног повериоца против извршног дужника Радосава Саватијевића ради намирења дуга од 137.680,00 ЕУР, пред Градском општином Лазаревац – Одељење за урбанизам и грађевинске послове број 351-609/2017 ради озакоњења објекта изграђеног на К.П. 1524/2 К.О. Лазаревац. Навео је и да је коначна награда за рад стечајних управника 1.040.000,00 динара и то Јасмини Остојић 728.000,00 динара и њему као садашњем стечајном управнику 312.000,00 динара, с тим што би Јасмина Остојић требало да врати више подигнут износ награде у висини од 312.000,00 динара.

На основу овог предлога и извештаја стечајног управника, стечајни судија је донео Решење 14.10.2019. године којим се одређује одржавање завршног рочишта за 18.11.2019. године са почетком у 11:00 часова и објавио оглас у "Службеном гласнику РС" бр. 75 од 23.10.2019. године.

На завршном рочишту одржаном дана 18.11.2019. године, стечајни управник је остао код свог предлога од 08.10.2019. године и предложио да суд закључи стечајни поступак, и да имовину стечајног дужника пренесе на све стечајне повериоце III исплатног реда, како би исти били активно легитимисани за наставак поступка наплате потраживања.

Стечајни управник је на рочишту дана 18.11.2019. године доставио обрачун коначне награде стечајним управницима, у складу са чланом 4 Правилника о основама и мерилима за одређивање награде за рад и накнаде трошкова стечајних управника у случају банкрутства.

За утврђивање висине коначне награде стечајним управницима, узете су за основицу износи намирења стечајних поверилаца по главној деоби и пренета вредност пословне зграде у Лазаревцу у имовину стечајног дужника што укупно износи : 6.167.725,00 динара и што по курсу на дан деобе, 23.09.2013. године, (1евр=114,3337 дин) износи 53.944,94 евр, тако да обрачун коначене награде износи:

- |   |               |
|---|---------------|
| - Основица за обрачун:  | 53.944,94 евр |
| - Висина награде члан 4 тачка 4 Правилоника ( 50.0001 до 100.000 евр) | 8.600,00 евр  |
| увећаних за 5% вредности преко 50.000,00 евр                          |               |



- Увећање 5 %: (3.944,94 евр x 5%=) 197,25 евр  
- Укупна коначна награда у случају банкрутства: 8.797,25 евр  
Коначна награда стечајним управницима у динарима: 1.005.822,14, динара  
Од тога: стечајном управнику Јасмини Остојић (70%): 704.075,50 динара  
стечајном управнику Николи Миленковић( 30%): 301.746,64 динара.

Стечајни управник Јасмина Остојић је за период од 06.07.2012. године до 25.10.2015. године подигла, на име прелиминарне награде, износ од 1.040.000,00 динара и неопходно је да врати на рачун депозита Привредног суда у Београду износ од 335.924,50 динара на име више исплаћене прелиминарне награде.

Износ од 335.924,50 динара ће се распоредити на следећи начин:

-коначна награда стечајном управнику Николи Миленковићу: 301.746,64 дин;  
-разлика од 34.177,86 динара ће се расподелити за измирење обавеза после закључења стечајог поступка и то за објављивање огласа о закључењу стечајног поступка у Службеном гласнику РС и за накнаду за архивирање стечајне документације.

Како је на одржаном завршном рочишту дана 18.11.2019. године стечајни управник предложио да се преостала имовина стечајног дужника и поступци који се воде пред Привредним суом у Београду у Градском општином Лазаревац – Одељење за урбанизам и грађевинске послове пренесу на повериоце III исплатног реда, стечајни судија је, ценећи да је трајање ових поступака неизвесно, те да у стечајном поступку нема других дешавања као ни могућности прилива средстава, то је донета одлука као у ставу II овог решења у смислу чланова 148. став 1. и 7. Закона о стечају.

**Поука о правном леку:**

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана пријема преписа решења, односно објављивања у Службеном гласнику РС, Привредном апелационом суду, а преко овог Суда.



Судија,  
Наталија Пејић - Кордић  
за тајност отправака оверава